

# POISTENIE ČISTEJ FINANČNEJ ŠKODY PRE SPOLOČENSTVÁ VLASTNÍKOV BEZPLATNÝ BENEFIT PRE ČLENOV ZLSBD

Združenie pre lepšiu správu bytových domov v spolupráci s poisťovňou PREMIUM IC Ltd. a spoločnosťou Ferdinandy Consulting Slovakia s.r.o., ako partnermi ZLSBD v oblasti poistenia, pripravilo exkluzívnu zmluvu v poistení finančnej zodpovednosti za škodu z výkonu správy bytových domov.



**Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú členmi ZLSBD získavajú bezplatný benefit vo forme automatického poistenia „čistej finančnej škody“ na poistnú sumu 100.000,- EUR, čo je na slovenskom trhu novinkou čo do výšky poistnej sumy a poistného krytia pre predsedov spoločenstiev vlastníkov.**

Pod pojmom „škoda“ sa okrem „škody na veci“ alebo „škody na zdraví“ rozumie aj akékoľvek peňažné plnenie (**finančná škoda**) uplatnená voči poistenému v súvislosti s výkonom správy bytového domu, max. však do výšky poistnej sumy (sublimitu) uvedeného v poistnej zmluve, ktorá je pre členov **ZLSBD 100.000 EUR** pre jednu alebo všetky škodové udalosti, ktoré nastanú počas jedného poistného obdobia, z celkovej dojednanej poistnej sumy, t. j. 100.000,- EUR.

V bežnej praxi sa bohužiaľ stáva, že predseda spoločenstva môže neúmyselne spôsobiť finančnú škodu bytovému domu. A práve v tomto momente zohráva úlohu poistenie čistej finančnej škody, keď si vlastníci bytového domu môžu nárokovat vzniknutú škodu priamo u predsedu spoločenstva. V prípade, že spoločenstvo má uzatvorené poistenie čistej finančnej škody, môže si predseda uplatniť vzniknutú škodu z tohto poistenia, v prípade že spoločenstvo toto poistenie nemá, predseda spoločenstva musí nahradiť celú výšku spôsobenej škody.

Príkladom je finančná škoda v bytovom dome, ktorá vznikla keď predseda spoločenstva neuplatnil reklamáciu u stavebnej firmy v stanovenom termíne v zmysle zmluvy o dielo a došlo tak k premlčaniu pohľadávky. Vlastníci si nárokovali túto škodu priamo u predsedu spoločenstva, nakoľko zodpovedá svojim konaním vlastníkom bytov a nebytových priestorov. Vzhľadom na členstvo v ZLSBD si tak mohol predseda spoločenstva uplatniť vyčíslenu finančnú škodu z tohto poistenia.

Poistenie čistej finančnej škody by malo byť neoddeliteľnou súčasťou komplexného poistenia bytového domu, ktoré zohľadňuje všetky špecifiká bytového domu a všetky poistné riziká. Preto Vám dávame do pozornosti možnosť bezplatnej revízie Vašich poistných zmlúv a vypracovania nového návrhu Vášho poistenia so zreteľom na potreby bytového domu.

Preto nás neváhajte osloviť na spoluprácu či už prostredníctvom e-mailovej komunikácie [daniel.ferdinandy@insia.com](mailto:daniel.ferdinandy@insia.com), [daniel.ferdinandy@agenturaferdinandy.com](mailto:daniel.ferdinandy@agenturaferdinandy.com) alebo telefonicky na čísle **0908 973 621**. Popríklad môžete kontaktovať náš klientsky servis na telefónnom čísle **0911 500 545**. Ja, a môj tím sme Vám k dispozícii.